

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Јована из Јагодине, улица Славке Ђурђевић ДЗ/III, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) и чл. 6. – чл. 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/2015 и 77/2015) и Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за адаптацију дела таванског простора у стамбени постојећег вишепородичног стамбеног објекта Д-3, ламела 3, спратности По+П+4, на кп бр. 3050/1 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације централне зоне Јагодине ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 2/2005) по коме се кп бр. 3050/1 КО Јагодина налази у урбанистичком блоку 10 у зони 1 - делу блока који припада зонском реду "А" – зона изградње високих густина са мах. спратношћу П+6+Пк.

Подаци о парцели:

Кп бр. кп бр. 3050/1 КО Јагодина је површине 44.507 м², и представља грађевинску парцелу на којој је изграђен комплекс вишепородичних стамбених објеката са припадајућим унутрашњим саобраћајницама, паркинзима и зеленим површинама.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној локацији према подацима из копије плана и катастра подземних инсталација налази се објекат број 11 – стамбена зграда за колективно становање, површине у основи 912 м², спратности По+П+4, са статусом објекта са употребном дозволом.

Врста грађења: - претварање дела таванског простора изнад четврте стамбене етаже у стамбену јединицу

Класа објекта: А

Класификација: 111011

Урбанистички параметри по плану:

Индекс или степен заузетости парцеле је 80%

Индекс или степен изграђености парцеле је 4,2

Дозвољена спратност: П+6+Пк

Планирана намена: формирање стамбене јединице

Планирана спратност: формирање поткровног простора у делу таванског простора изнад четврте стамбене етаже

Габаритне димензије објекта:

- нето површина новоформиране стамбене јединице: 28,00 м²

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађ. парцеле:

Положај стамбене јединице дефинисан је идејним решењем у оквиру изведеног таванског простора постојећег објекта.

Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:

Колски и пешачки приступ парцели је са изведених интерних прилазних саобраћајница у оквиру предметне парцеле, којој се прилази са улице Славке Ђурђевић.

Паркирање возила за сопствене потребе планира се на сопственој парцели у коме је изграђен и паркинг у оквиру комплекса.

Услови заштите суседних објеката:

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а према условима имаоца јавних овлашћења:

- услови МУП Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Јагодини број 217-11861/15 од 08.10.2015. године

- услови ЈП "Стандарда" Јагодина број 6597/1 од 13.10.2015. године по којима је место прикључка на градски водовод на постојеће инсталације у згради уз следећи услов:

- Кроз хидраулички прорачун В+К потврдити потребне количине воде као и доказ да постојећи водомер и постојеће инсталације задовољавају у погледу количине воде и протиска. Уколико профили нису задовољавајући, одредити пратећу реконструкцију како би се омогућило оптимално снабдевање водом и одвођење отпадних вода.

- Потребно је урадити контролни водомер одговарајућег профила који ће регистровати потрошњу воде у адаптираном простору и исту пријавити ЈП "Стандарду".

- услови "Електродистрибуција" Јагодина број 169114/2 од 21.10.2015. године (достављени 23.10.2015. године).

Условима су предвиђени:

- Електроенергетски услови:

- инсталисана снага: 11,4 kW

- одобрена вршна снага: 11,04 kW

- струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А

- намена потрошње. домаћинство

- Технички услови:

- Потребно је изградити: кабловски вод - извод број 13 из ТС "Јагодина 75" и исти спојити у петљу (унутар КПК 7513) са поменути изводом бр. 12 из ТС "Јагодина 75", као и индивидуални прикључак за подносиоца захтева на ДСЕЕ

- напон прикључења објекта: 230V/3x230/400V

- место прикључења објекта: КПК 7513

- врста прикључка: трофазни

- начин прикључења:

- подземни

- удаљеност од система 10 м

- тип прикључка: индивидуални прикључак

Условима су назначени трошкови прикључења у укупном износу од 466.484,16 динара.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику:

- износ од 1424,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина
- износ од 300,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса
- изврши уплату примаоцу МУП Сектору за ванредне ситуације Одељењу за ванредне ситуације у Јагодини у износу од 1.590,00 на жиро рачун број 742221843-57 позив на број 04-096
- изврши уплату примаоцу ЈП "Стандарду" у износу од 3.600,00 динара на благајни ЈП "Стандарда" Јагодина или на жиро рачун бр. 160-6947-90 код Делта банке
- изврши уплату за издавање услова на благајни или на рачун ЕД Јагодина број 205-16223-16 (Комерцијална банка), 155-29225-23 (Чачанска банка), 355-3200441109-59 (Војвођанска банка) или 160-91234-11 (BANKA INTESA), сврха уплате: трошкови издавања услова за прикључење, износ од 3.156,00 динара

Странка је доставила:

- идејно решење урађено од стране Бироа за пројектовање "Астра план" из Јагодине, број 18/15 од септембра 2015. године, одговорни пројектант Радојица Стевановић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 5981 03
- уговор о адаптацији дела таванског простора закључен између Стојановић Јована из Јагодине и Скупштине станара стамбене зграде Славке Ђурђевић ДЗ улаз III из Јагодине, ОВ. бр. 4085/2014 од 8. јула 2014. године
- Записник са седнице збора станара зграде одржаног дана 16.12.2013. године са списком потписа 11 станара (од 20 станова) сагласних са претварањем таванског простора у стамбени

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана и катастар подземних инсталација Р = 1 : 500, број 953-1/2015-1017 од 30.09.2015. године
- потврда РС Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Јагодина број 953-1/2015-1017 од 30.09.2015. године, о подацима о евидентираним водовима

Не постоји обавеза инвеститора у погледу изградње склоништа нити обавеза плаћања доприноса за изградњу склоништа ЈП за склоништа Београд, а у смислу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 93/2012).

Уз захтев за издавање решења за које се не издаје грађевинска дозвола достављају се:

- поднесци предвиђени чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)
- доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту
- идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- доказ о уплати административне таксе

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ,
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-
389/2015-04, дана 30.10.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, диа



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

